

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše č.j.: MěÚO/10625/2024
Spis. značka: MěÚO/28641/2023/OÚPSŘ/SD

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Darina Šindlerová
Telefon: 556 768 151

Datum: 13.05.2024

**ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.12.2023 podalo

město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
v zastoupení **ARCHITRÁV, s.r.o., IČO 25382951, Nerudova č.p. 275/28, 741 01 Nový Jičín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr na stavbu:

„Pavilon dětských skupin, parc. č. 1579/2, katastrální území Odry“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **1579/2** (ostatní plocha) a parc. č. **1579/3** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Odry**.

Druh a účel stavby:

- stavba dvoupodlažního, nepodsklepeného objektu o půdorysných rozměrech 28,0 x 10,8 m, zastavěné ploše 309,0 m², zastřešena plochou střechou se sklonem 2° o max. výšce 7,52 m nad úrovní 1. NP včetně vstupní haly se schodištěm na jihozápadní straně objektu zastřešené plochou střechou se sklonem 5°,
- stavební úpravy stávající budovy školky, jež je součástí pozemku parc. č. 1579/3 v katastrálním území Odry, spočívající ve vybourání a dozdění dveřního a okenního otvoru do místnosti chodby,
- venkovní ocelové schodiště o rozměrech 1,0 x 6,76 m na severovýchodní straně objektu,
- venkovní rampa, zpevněné plochy, vstupní obslužná dvoukřídlá branka o šířce 4,0 m ve stávajícím oplocení na severovýchodní straně pozemku,
- vnitřní vodovod a vytápění bude napojeno ze stávající budovy školky,
- dešťová kanalizace DN150 v celkové délce 31,7 m svedena do retenční nádrže o objemu 9,0 m³ a vedením do vsakovací studny DN1000 o hloubce 3,0 m včetně osazení 1 ks revizní šachty DN300 a 2 ks filtračních šachet DN425,

- vnitřní vedení NN napojeno ze stávajícího rozvaděče budovy školky a ukončeno v rozvaděči v 1. NP místnosti č. 102 a dále vedení podružného vedení s ukončením v podružném rozvaděči v 2. NP v místnosti č. 202,
- kanalizační přípojka PVC DN150 v délce 3,1 m s osazením revizní šachty DN425 a napojením na přeloženou kanalizaci DN800,
- 36 ks fotovoltaických panelů o celkovém výkonu 16,2 kWp umístěných na střeše plánovaného objektu se svodem do rozvaděče fotovoltaického systému v 2. NP v místnosti č. 206.
- Objekt bude sloužit pro účely zázemí dvou dětských skupin v areálu mateřské školky Pohořská - stavby občanské vybavenosti č.p. 988 v Odrách.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parc. č. 1579/2 (ostatní plocha) a parc. č. 1579/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Odry.

Prostorové řešení stavby, půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o kapacitě stavby:

zastavěná plocha objektu	309,00 m ²
výška objektu nad úrovní 1. NP	7,52 m
obestavěný prostor	2287,00 m ³
užitná plocha	512,60 m ²
počet nadzemních podlaží	2
počet uživatelů	2 x 22 dětí

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 1579/2 a 1579/3 v katastrálním území Odry dle katastrální situace, výkresu č. C.3 „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:250, kterou vypracoval za společnost ARCHITRÁV, s.r.o., IČO 25382951, Nerudova č.p. 275/28, 741 01 Nový Jičín Ing. arch. Oldřich Poul, autorizoval Ing. arch. Ivo Domorák, autorizovaný architekt, ČKA: 02972, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí – **viz. příloha tohoto rozhodnutí.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: parc. č. 548/10, 1579/5, 1579/6, 1579/7 v katastrálním území Odry.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali:
 - Stavební část – Ing. arch. Oldřich Poul, autorizoval Ing. arch. Ivo Domorák, autorizovaný architekt, ČKA: 02972;
 - Statika a dynamika staveb – Ing. arch. Ivo Domorák, autorizovaný architekt, ČKA: 02972;
 - Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Tomáš Dufka, autorizoval Ing. Ondřej Faldyna, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1103874;
 - Technika prostředí staveb – ZTI, vytápění – vypracoval Adam Cvalín, autorizoval Ing. Michal Podešva, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 11302071;
 - Technika prostředí staveb – vzduchotechnika – Ing. arch. Oldřich Poul, autorizoval Ing. arch. Ivo Domorák, autorizovaný architekt, ČKA: 02972;

- Technika prostředí staveb – elektroinstalace a ochrana před bleskem – Pavel Šuplík, autorizoval Ing. Jiří Horák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT: 1102406;
 - Dokumentace technických a technologických zařízení – přípojka splaškové kanalizace, likvidace srážkových vod – Ing. Lubomír Novák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT: 1100472;
 - Průkaz energetické náročnosti budovy – Vít Procházka, energetický specialista č. 0086 – energetická náročnost budovy je mimořádně úsporná – „A“;
 - Hodnocení radonového indexu pozemku – Ing. Jan Vanduch – měřením bylo zjištěno, že radonový index pozemku je nízký – v dokumentaci je navržena tato ochrana proti pronikání radonu z podloží:
 - bude provedena vodorovná protiradonová izolace dvěma vrstvami modifikovaného asfaltového pásu,případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
 4. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
 5. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
 6. Stavebník při provádění stavby bude postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy:
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 03.01.2024 pod č.j. HSOS-7694-3/2023;
 - Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 08.01.2024 pod č.j. KHSMS 00606/2024/NJ/HDM;
 - Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí ze dne 15.12.2023 pod č.j.: MěÚO/28149/2023.
 7. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - společnosti **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.** ze dne 26.03.2024 pod zn.: 9773/V006666/2024/PO.
 8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
 9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
 12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 13. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 14. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
 15. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
 16. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

17. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 08.01.2024 pod č.j. KHSMS 00606/2024/NJ/HDM:

- Před zahájením užívání stavby doložit doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody – dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“);
 - Před zahájením užívání stavby předložit vyhovující výsledky měření intenzity nového elektrického osvětlení pro nově zřízené pobytové místnosti dětí – herny v 1. NP a 2. NP, dle schválené projektové dokumentace dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“);
 - Před zahájením užívání stavby předložit doklad o použitých materiálech zajišťujících optimální dobu dozvuku – dodržení instalovaných typů akustických obkladů v nově zřizovaných hernách v 1. NP a 2. NP (technické listy), ve smyslu požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 4 b vyhlášky č. 410/2005 Sb.
2. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení stavby. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry.

O D Ů V O D N Ě N Í:

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté, hlavě II., dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

- Dne 21.12.2023 podalo město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry v zastoupení vlastníků sousedního pozemku parc. č. 1084/1 a 1092 v katastrálním území Odry:

- město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry;

ni ARCHITRÁV, s.r.o., IČO 25382951, Nerudova č.p. 275/28, 741 01 Nový Jičín žádost o společné povolení stavby: „Pavilon dětských skupin, parc. č. 1579/2, katastrální území Odry“ na pozemcích parc. č. 1579/2 a 1579/3 v katastrálním území Odry. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad po prostudování předložené žádosti a připojených podkladů zjistil, že žádost o vydání společného povolení nebyla doložena předepsanými doklady a předložená dokumentace trpěla nedostatky. Z těchto důvodů stavební úřad vyzval opatřením ze dne 22.01.2024 pod č.j.: MěÚO/01947/2024 podle § 94l odst. 6 stavebního zákona v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu stavebníka k doplnění žádosti ve lhůtě do 90 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení ze dne 22.01.2024 pod č.j.: MěÚO/01947/2024. Současně stavební úřad usnesením ze dne 22.01.2024 pod č.j.: MěÚO/01947/2024, které nabylo právní moci dne 08.02.2024, stanovil stavebníkovi lhůtu k doplnění žádosti a společné řízení přerušil.

Žádost byla doplněna podáním ze dne 29.01.2024.

Opatřením ze dne 07.02.2024 pod č.j. MěÚO/03401/2024 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona, ve kterém upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě, tj. dne 22.02.2024 byla správnímu orgánu doručena námitka účastníka společného řízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. V této námitce společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. uvádí, že požaduje přerušování společného řízení předmětné stavby z důvodu neodsouhlasení projektové dokumentace řešící umístění a povolení navržené stavby pavilonu dětských skupin včetně posouzení zásobování vodou a odvádění dešťových i splaškových vod z objektu napojeného na vodohospodářské zařízení v jejich provozování, a to do doby odsouhlasení kompletní projektové dokumentace k výše uvedené stavbě společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Pro úplnost účastník v námitce uvádí, že vydal pouze stanovisko k přeložce stávajícího kanalizačního řádu DN 600 B, stoky „AE-1“. Ostatní účastníci řízení nevznесли žádné námitky a taktéž dotčené orgány neuplatnily svá závazná stanoviska.

Na základě výše uvedeného stavební úřad opatřením ze dne 05.03.2024 pod č.j. MěÚO/05362/2024 vyzval žadatele ve lhůtě nejpozději do 31.05.2024 k doplnění podané žádosti o stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ke společnému řízení (ke stavbě pavilonu dětských skupin a staveb doplňkových včetně posouzení zásobování vodou a odvádění dešťových i splaškových vod objektu napojeného na vodohospodářské zařízení v provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.) a současně usnesením ze dne 05.03.2024 pod č.j. MěÚO/05362/2024 s nabytím právní moci dne 22.03.2024 společné řízení přerušil.

Žadatel podáním ze dne 28.03.2024 doplnil žádost o požadované stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ke společnému řízení.

V návaznosti na výše uvedené stavební úřad opatřením ze dne 16.04.2024 pod č.j. MěÚO/08877/2024 vyrozuměl podle § 65 správního řádu o skutečnosti, že pokračuje ve společném řízení, ve kterém upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník:
 - město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry;
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry;
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
 - vlastník sousedního pozemku parc. č. 548/10, 1579/5, 1579/6, 1579/7 v katastrálním území Odry:
 - město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry;
 - vlastníci a správci sítí dopravní a technické infrastruktury:
 - Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2;
 - společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory.

Správní orgán neshledal žádné účastníky společného řízení dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- rozhodnutí Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu ze dne 23.10.2023 pod č.j. MěÚO/23764/2023 s nabytím právní moci dne 11.11.2023 k přeložce kanalizačního sběrače;
- hodnocení radonového indexu pozemku – Ing. Jan Vanduch – měřením bylo zjištěno, že radonový index pozemku je nízký – v dokumentaci je navržena tato ochrana proti pronikání radonu z podloží:
 - bude provedena vodorovná protiradonová izolace dvěma vrstvami modifikovaného asfaltového pásu.

společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- Stavební část – Ing. arch. Oldřich Poul, autorizoval Ing. arch. Ivo Domorák, autorizovaný architekt, ČKA: 02972;
- Statika a dynamika staveb – Ing. arch. Ivo Domorák, autorizovaný architekt, ČKA: 02972;
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Tomáš Dufka, autorizoval Ing. Ondřej Faldyna, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1103874;
- Technika prostředí staveb – ZTI, vytápění – vypracoval Adam Cvalín, autorizoval Ing. Michal Podešva, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 11302071;
- Technika prostředí staveb – vzduchotechnika – Ing. arch. Oldřich Poul, autorizoval Ing. arch. Ivo Domorák, autorizovaný architekt, ČKA: 02972;
- Technika prostředí staveb – elektroinstalace a ochrana před bleskem – Pavel Šuplík, autorizoval Ing. Jiří Horák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT: 1102406;
- Dokumentace technických a technologických zařízení – přípojka splaškové kanalizace, likvidace srážkových vod – Ing. Lubomír Novák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT: 1100472;
- Průkaz energetické náročnosti budovy – Vít Procházka, energetický specialista č. 0086 – energetická náročnost budovy je mimořádně úsporná – „A“.

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 03.01.2024 pod č.j. HSOS-7694-3/2023;
- Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 08.01.2024 pod č.j. KHSMS 00606/2024/NJ/HDM;
- Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí ze dne 15.12.2023 pod č.j.: MěÚO/28149/2023.

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 09.11.2023 pod č.j.: 318803/23;
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.11.2023 pod zn.: 1139575595;
- stanovisko ze dne 19.09.2023 pod zn. 9773/V022947/2023/RO a ze dne 26.03.2024 pod zn. 9773/V006666/2024/PO společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.;
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.11.2023 pod zn. 5002927956;
- stanovisko správce povodí - Povodí Odry, státního podniku ze dne 24.05.2023 pod č.j. POD/7955/2023;
- stanovisko společnosti Oderská městská společnost, s.r.o. ze dne 23.11.2023 pod zn. OMS/Ži28/2023.

Stavební úřad zpracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků sítí dopravní a technické infrastruktury k jejich možnému dotčení stavbou stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ad1.) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pozemek svou velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňuje využití pro daný účel. Pozemek je dostatečný, umístění stavby umožňuje údržbu stavby.

Zásahem požárně nebezpečného prostoru do pozemku není znemožněna zástavba sousedního pozemku. Stavba samotná není zdrojem hluku a je umístěna v hlukově nezátíženém území.

Posouzením stavebního záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu. Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb), se na záměr vztahuje. Nový hlavní vstup do předmětné stavby bude přístupný rampou. Jeden ze dvou nově vybudovaných WC bude svými rozměry i vybavením uzpůsoben pro bezbariérové užívání stavby. Navržená stavba splňuje požadavky na přístup do 1. NP budovy v souladu s § 5 odst. 1 vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a také požadavky na hygienické zázemí v 1. NP v souladu s § 6 vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Ad2.) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba bude napojena na tyto stávající přípojky inženýrských sítí:

- vodovod – pitná voda bude napojena na rozvod pitné vody ze stávajícího objektu školky;
- elektrická energie – elektrická energie bude zajištěna napojením na rozvod NN ze stávajícího objektu školky;
- kanalizace splašková – splaškové vody budou likvidovány jejich odvodem novou přípojkou splaškové kanalizace s napojením na překládaný úsek kanalizační stoky.
- kanalizace dešťová – dešťové vody ze střechy objektu budou dešťovou kanalizací svedeny do retenční nádrže o objemu 9,0 m³ s následným přepadem do vsakovací studny o průměru 1,0 m a hloubce 3,0 m;
- komunikace – příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn ze stávající pozemní komunikace – silnice II/647 na pozemku parc. č. 548/1 a dále přes pozemek parc. č. 548/10 vše v katastrálním území Odry.

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí. Dle předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury budou stavebním záměrem dotčena stávající vedení dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví:

- společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Stavebník při provádění stavebního záměru bude respektovat podmínky z předložených vyjádření ke stavbě tak, jak je to uvedeno v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí.

Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn ze stávající pozemní komunikace – silnice II/647 na pozemku parc. č. 548/1 a dále přes pozemek parc. č. 548/10 vše v katastrálním území Odry.

Ad3.) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Na stavbu byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů.

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 03.01.2024 pod č.j. HSOS-7694-3/2023;
- Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 08.01.2024 pod č.j. KHSMS 00606/2024/NJ/HDM;
- Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí ze dne 15.12.2023 pod č.j.: MěÚO/28149/2023.

Stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací, což dokládá přípustné závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřadu územního plánování, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne ze dne 15.12.2023 pod č.j.: MěÚO/28149/2023.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ad1.) Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ad2.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

vodovod – pitná voda bude napojena na rozvod pitné vody ze stávajícího objektu školky;

elektrická energie – elektrická energie bude zajištěna napojením na rozvod NN ze stávajícího objektu školky;

kanalizace splašková – splaškové vody budou likvidovány jejich odvodem novou přípojkou splaškové kanalizace s napojením na překládaný úsek kanalizační stoky.

kanalizace dešťová – dešťové vody ze střechy objektu budou dešťovou kanalizací svedeny do retenční nádrže o objemu 9,0 m³ s následným přepadem do vsakovací studny o průměru 1,0 m a hloubce 3,0 m;

komunikace – příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn ze stávající pozemní komunikace – silnice II/647 na pozemku parc. č. 548/1 a dále přes pozemek parc. č. 548/10 vše v katastrálním území Odry.

Stavební úřad po výše uvedeném přezkoumání z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákon a po projednání s účastníky řízení a s dotčenými orgány zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Opatřením ze dne 16.04.2024 pod č.j.: MěÚO/08877/2024 stavební úřad taktéž účastníkům společného řízení sdělil, že se mohou vyjádřit v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve stanovené lhůtě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: město Odry, Povodí Odry, státní podnik, společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry. O odvolání rozhoduje Krajský úřad

Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Ing. Darina Šindlerová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- ověřená kopie výkresu č. C.3 „Koordinační situační výkres“ (formát 1x A4).

Poplatek:

Stavebník je v souladu s § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

Rozdělovník:

účastníci řízení

1. ARCHITRÁV, s.r.o., IDDS: wyct3d5
sídlo: Nerudova č.p. 275/28, 741 01 Nový Jičín 1
zastoupení pro: Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
2. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

dotčené orgány státní správy

4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive
sídlo: Propojovací č.p. 2309/3, 741 01 Nový Jičín 1
5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
6. Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu – úřad územního plánování,
Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
7. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry